

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

## 1. Vertragsabschluss

- 1.1. Wir nehmen auf Ihre Anfrage hin eine Reservierung vor, die für uns verbindlich ist.
- 1.2. Mit Überweisung der Anzahlung nehmen Sie, bei mehreren Erwachsenen diese insgesamt, vertreten durch den Unterzeichner, unser Vertragsangebot an und der Vertrag kommt damit rechtsverbindlich zustande.

## 2. Anzahlung und Zahlung

2.1. Mit Vertragsabschluss / Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 10% des Gesamtpreises fällig und innerhalb von 10 Tagen an uns zu überweisen. Diese Anzahlung wird auf den Gesamtpreis angerechnet.

Wir die Anzahlung nicht innerhalb der vereinbarten Frist gezahlt, so ist die Reservierungszusage gegenstandslos.

Buchungen sind auch per Mail verbindlich und berechtigen bei Nichtinanspruchnahme zu Schadenersatzansprüchen.

2.2. Liegen zwischen Buchung und Belegungsbeginn weniger als vier Wochen, ist ohne vorherige Anzahlung der Gesamtpreis nach Maßgabe von Ziff. 2.3. fällig.

2.3. Die Restzahlung ist spätestens 4 Wochen vor Belegungsbeginn auf unser Konto zu überweisen. Ohne vollständige und fristgerechte Bezahlung besteht kein Anspruch auf Bezug des Objektes und die vertraglichen Leistungen.

2.4. Wenn der vereinbarte Mietpreis bis zum Reiseantritt nicht vollständig bezahlt ist, berechtigt uns dies zur Auflösung des Mietvertrags und zur Berechnung von Schadenersatz in Höhe der entsprechenden Rücktrittsgebühren, vorausgesetzt, es läge nicht bereits zu diesem Zeitpunkt ein zum Rücktritt berechtigender Reisemangel vor.

## 3. Rücktritt vom Vertrag

3.1. Sie können jederzeit vor Belegungsbeginn vom Vertrag zurücktreten. In Ihrem eigenen Interesse und aus Beweissicherungsgründen empfehlen wir Ihnen, diesen Rücktritt uns gegenüber schriftlich zu erklären.

3.2. Im Falle Ihres Rücktritts können wir pauschalierte Rücktrittsgebühren verlangen, bei deren Berechnung wir ersparte Aufwendungen sowie die ggf. mögliche anderweitige Belegung des Objekts berücksichtigt haben.

Diese pauschalierten Rücktrittsgebühren richten sich nach dem Mietpreis. In der Regel belaufen sich diese Rücktrittspauschalen, die wir im Falle Ihres Rücktritts von der Reise fordern müssen, wie folgt:

Bei einem Rücktritt bis zum 45. Tag vor Mietbeginn 20%

Bei einem Rücktritt vom 44. bis 35. Tag vor Mietbeginn 50%

Bei einem Rücktritt vom 34. Tag bis zum Tag vor Mietbeginn 90% des Gesamtpreises.

3.3. In jedem Fall eines Rücktritts sind Sie berechtigt, einen oder mehrere Ersatzteilnehmer bis zur Anzahl der im Vertrag vereinbarten Mieter zu stellen, die mit allen Rechten und Pflichten in den mit Ihnen abgeschlossenen Vertrag eintreten. Wir können der oder den Personen als Ersatzteilnehmer widersprechen, wenn diese den besonderen Erfordernissen der Vertragsdurchführung nicht genügen.

3.4. Stellen Sie Ersatzteilnehmer, entstehen für Sie keine weiteren Kosten. Gelingt es uns, das Objekt im Vertragszeitraum anderweitig zu belegen, beträgt unsere Aufwandsentschädigung 10% des Gesamtpreises.

3.5. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung ist, zu Ihrer eigenen Sicherheit, dringend zu empfehlen. Sie können diese auch im Internet oder in jedem Reisebüro abschließen

3.6. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Wohnung dem Gast schon gezahlte Miete zu erstatten und nach schriftlicher Aufforderung durch den Gast zusätzlich folgenden Schadenersatz zu leisten:

- bei Absage bis 2 Monate vor Mietbeginn 50,00 Euro

- bei Absage bis 14 Tage vor Mietbeginn 10,00 Euro pro gebuchter Nacht, maximal 150 Euro

- bei späterer Absage 10,00 Euro pro gebuchter Nacht, maximal 200,00 Euro

Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Vertrag.

## 4. Nicht in Anspruch genommene Leistungen

Nehmen Sie die vertraglichen Leistungen, insbesondere infolge verspäteter Ankunft und/oder früherer Abreise wegen Krankheit oder aus anderen, nicht von uns zu vertretenden Gründen nicht oder nicht vollständig in Anspruch, so besteht kein Anspruch Ihrerseits auf anteilige Rückerstattung.

## 5. Kautions

Eine Kautions in Höhe von € 100,-- ist zusammen mit der Restzahlung zu überweisen. Weist das Objekt bei der Rückgabe keine von Ihnen zu vertretenden Schäden auf, erhalten Sie die Kautions innerhalb von 4 Wochen zurück überwiesen.

## 6. Besondere Pflichten des Mieters

6.1. Das Ferienhaus darf nur von der in diesem Mietvertrag festgelegten Zahl von Erwachsenen und Kindern benutzt werden. Mehrbelegungen sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Eine nicht genehmigte Beherbergung fremder Übernachtungsgäste wird mit fristloser Kündigung geahndet.

6.2. Das Ferienhaus wird mit komplettem Inventar übergeben.

6.3. Der Mieter verpflichtet sich, das Inventar pfleglich zu behandeln und alle während seiner Mietzeit vom Mieter durch eigenes Verschulden herbeigeführten Schäden, selbst bzw. durch seine Privathaftpflichtversicherung zu ersetzen. Er übernimmt auch die Haftung für die durch Kinder entstandenen Schäden.

6.4. Dem Mieter ist auch bekannt, dass grob vertragswidriges Verhalten zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses durch den Vermieter berechtigt. Ersatzansprüche des Mieters für bereits entrichtete Mietzahlungen bestehen in diesem Fall nicht. Bei Nichteinhaltung des Mietvertrages haftet der Mieter für den entstandenen Mietausfall.

6.5. Entsprechend der gesetzlichen Verpflichtung aus § 651k Abs.2 BGB ist der Mieter verpflichtet, Mängel unverzüglich unserer Hausverwaltung vor Ort oder dem Vermieter anzuzeigen und Abhilfe zu verlangen. Andernfalls sind die Mängel vom Mieter zu vertreten.

## 7. Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt!

## 8. Rauchen

Bitte beachten Sie, dass das Rauchen nicht gestattet ist. Bei Zuwiderhandlung behält sich der Vermieter das Recht vor, die zur Verfügungstellung des Mietobjekts zu beenden ohne Rückzahlung bereits gezahlter Beträge bzw. entsprechende Schadenersatzansprüche geltend zu machen.

## 9. An- / Abreise

Vorbehaltlich besonderer Vereinbarungen ist der Wohnungsbezug ab 16 Uhr des Anreisetages möglich, und die Wohnungsabgabe muß bis 10 Uhr des Abreisetages erfolgen. An Tagen ohne Gästewechsel kann die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Die Schlüsselübergabe bei An- und Abreise erfolgt über einen Schlüsseltresor.

## 10. Haftung

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt. Bargeld und Wertsachen sind nicht versichert. Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr. Für Schäden des / der Reisenden, die weder grob fahrlässig noch vorsätzlich herbeigeführt werden, beschränkt sich die Haftung des Vermieters auf die Höhe des dreifachen Reisepreises, soweit es sich nicht um Körperschäden handelt.

## 11. Kleinreparaturen

Kleinreparaturen wie das Auswechseln von Duschköpfen, Steckdosenleisten, Glühlampen, Batterien etc. sind vom Mieter zu übernehmen. Die Kosten für das Material werden vom Vermieter gegen Nachweis erstattet.

## 12. Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten Zweck wirtschaftlich am nächsten kommt.